

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Wilfried van Goch
 Frau Judith Cleven
 Krommendijk 24
 B-2383 Poppel
 Belgien

JAHRESABSCHLUSS 2023 - RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 82
 Rechnungsdatum: 28.04.2024

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2023</u>				
Verwaltung	€ -2.393,64	30,9%	€ -739,63	
Elektrizität	€ -1.878,59	9,8%	€ -183,81	
Wasser/Kanal	€ -1.057,73	21,3%	€ -225,10	
Wärme	€ -2.225,26	13,1%	€ -292,29	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.113,97	13,1%	€ -146,32	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -1.350,02	30,9%	€ -417,16	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -224,80	30,0%	€ -67,44	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	30,0%	€ -93,75	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -661,50	30,0%	€ -198,46	
Hausbesorgung, Material	€ -	30,0%	€ -	
Gebäudeversicherung	€ -418,28	30,9%	€ -129,25	
Bankgebühren	€ -125,33	30,9%	€ -38,72	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,73	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
Gesamtaufwand				€ -3.779,06
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2023				€ 3.420,00
			Endbetrag (Fehlbetrag)	€ -359,06

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657
 BIC: RVVGAT2B468